

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 1378/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GRADSKA KLET d.o.o. u stečaju Zagreb, Vinogradi 49A, OIB: 86024013766

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2024. DO 12.03. 2025.

(VEZA: sudski zaključak od 04.03.2025.)

Opće ispitno ročište održano je dana 12. prosinca 2024. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 21.531,18 €, drugi viši isplatni red 66.667,80 € ili ukupno 88.198,98 €.

Vjerovnici osporene tražbine od 91.337,33 €, Matija Puškarić, OIB: 62819072257 i Irena Puškarić, OIB: 68367240109, oboje na adresi Ogulin, G. Puškarići 95, upućeni su da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu (pokretanje/nastavak) protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine.

Prema mojim saznanjima stečajni vjerovnici nisu pokrenuli/nastavili parnicu u dodijeljenom roku.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 12.12.2024. donijela odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te do tada poduzetih radnji stečajnog upravitelja. Odlučeno je da se poslovanje stečanog dužnika obustavlja te je odobren predračun troškova stečajnog postupka.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od proizvodnje u tijeku – gradnja stambenih jedinica – ulaganje u nekretnine na području k.o. Kolan.

Pred Općinskim sudom u Zadru, z.k. odjel Pag u tijeku je postupak obnove zemljišnih knjiga za područje k.o. Kolan, pa time i podjela suvlasništva i preoblikovanje z.k. vlasništva.

Navedeni z.k. postupci nisu dovršeni. Nakon okončanja ovih postupaka moći će se izlučiti koje z.k. tijelo (ili njegovi dijelovi) predstavljaju stvarno vlasništvo stečajnog dužnika.

Do tada ne postoje uvjeti za održavanje skupštine vjerovnika na kojoj će se moći odlučivati o unovčenju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije unovčena stečajna masa koja se sastoji isključivo od nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- sudjelovanje u z.k. postupku obnove zemljišnih knjiga za k.o. Kolan u cilju utvrđivanja/određivanja opsega prava vlasništva stečajnog dužnika.